

Email: Добрый день. подскажите установлен ли ОПУ отопления по адресу г.Дзержинск, ул. Терешковой 34а ? Если нет, то когда будет установлен и как начисляется плата за отопление на данный момент? Если да, то каковы его показания за 2016 год и каким образом определяется фактический расход отопления?

**Ответ:**

Общедомовой прибор учета тепловой энергии (далее, ОПУ), установленный в принудительном порядке в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Дзержинск, ул. Терешковой, д.34а (далее, МКД), в рамках исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...», введен в эксплуатацию 30.12.2014г., о чем составлен акт первичного допуска в эксплуатацию №330.

Расчет платы за отопление в 2016г. в отношении жилых помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Дзержинск, ул. Терешковой, д. 34А, г. Дзержинск осуществлялся в следующем порядке.

За период с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. расчет производился в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 19.12.2014 г. №908 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Нижегородской области», согласно которому расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах, оборудованных приборами учета тепловой энергии, на территории Нижегородской области должен производиться в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства РФ №307 от 23.05.2006г. (далее – Правила №307), а в период с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. в соответствии с п.3 Постановления Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» на основании сведений о среднемесячном объеме потребления тепловой энергии за 2015 год и тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Дзержинска Нижегородской области, установленного Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 44/50 от 26.11.2015г. в соответствии с п. 3(1) Приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 в ред. Постановления РФ от 27.02.2017 №232 (далее – Правила №354) по формуле:

$$P_i = S_i \times V^t \times T^t ,$$

где:

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$V^t$  - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, определенный как отношение объема тепловой энергии исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, за предыдущий год к количеству календарных месяцев в году и к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

$T^t$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По итогам 2016 года по Вашему жилому помещению была произведена корректировка размера платы за отопление на основании показаний прибора учета за 2016 год, распределенных исходя из общей площади жилых и нежилых помещений Вашего многоквартирного дома.

Направляем информацию о количестве потребленной многоквартирным домом №34 «А» по ул. Терешковой г. Дзержинск тепловой энергии за период с января 2016г. по декабрь 2016г. в месячной разбивке.

Таблица 1

Месяц/ Год	Январь, Гкал	Февраль, Гкал	Март, Гкал	Апрель, Гкал	Сентябрь, Гкал	Октябрь, Гкал	Ноябрь, Гкал	Декабрь, Гкал
2016	129,256	81,122	85,603	60,944	17,300	70,591	92,657	105,382

Расчет итоговой корректировки размера платы за КУ по отоплению за 2016г. для всех жилых помещений многоквартирного дома №34 А по ул. Терешковой, г. Дзержинск произведен на основании следующих данных:

Площадь нежилых помещений в МКД, м2	Площадь жилых помещений в МКД, м2	Показания ОПУ МКД за 2016 год, Гкал	Стоимость т/э по показаниям ОПУ МКД за 2016 год, руб.	Начислено на жилые помещения МКД за 2016 год за КУ по отоплению, руб. с НДС	Стоимость т/э по показаниям ОПУ МКД на жилые помещения за 2016 год, руб.	Корректировка по МКД на жилые помещения за 2016 год, руб.	Корректировка на 1м2 площади жилых помещений за 2016 год, руб./м2 с НДС
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6 = 4*2/(1+2)</b>	<b>7 = 6-5</b>	<b>8 = 7/(1+2)</b>
0,00	3 856,78	642,855	1 319 995,2	1 219 983,76	1 319 995,20	100 011,44	25,93